

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 05 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Подтележниковой Е.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющегося(ей)ся собственником квартиры N 207, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К19 от " 1 " января 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 19, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 409 338,65
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 378 933,99
1.1.	Услуги специализированных организаций:				98 793,33
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	18 379,82	18 379,82
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	23 240,00	23 240,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	57 173,51	57 173,51
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				431 924,40

1	Облицовка крыльца плиткой, подъезд №4	кв.м	4	15 409,63	61 638,50
2	*Замена тамбурной двери, подъезд №1,3,4	шт.	3	15 436,67	46 310,00
3	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	50	121,62	6 080,82
4	Косметический ремонт стен и потолков, Подъезд №1,3, МОП	кв.м	1040	33,19	34 518,89
5	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений, подъезд №1,2,3,4, крыльцо	кв.м	15,2	986,18	14 990,00
6	Ремонт/замена плиточного покрытия пола, Подъезд №1,3,4, эт.1, площадка перед лифтом	кв.м	26,43	2 850,00	75 325,50
7	Ремонт/замена лифтовой лебедки, подъезд №1	шт.	1	93 535,81	93 535,81
8	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м	12	412,39	4 948,65
9	Замена грязеочистительной решетки, подъезд №4	шт.	1	2 373,65	2 373,65
10	Установка пандуса, подъезд №4	шт.	1	11 000,00	11 000,00
11	*Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	6	695,37	4 172,24
12	Восстановление технических коробов, подъезд №3, эт. 5,7	мест	2	4 605,02	9 210,04
13	Замена кранов системы ХВС	шт.	5	564,16	2 820,82
14	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	10	1 385,50	13 854,97
15	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	286,23	1 144,92
16	*Замена кранов системы ГВС	шт.	1	270,72	270,72
17	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	6	628,52	3 771,14
18	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	пог.м	41	617,14	25 302,67
19	*Замена кранов системы отопления	шт.	4	718,54	2 874,14
20	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	пог.м	2	187,15	374,29
21	Замена участка системы канализации	пог.м	5	458,79	2 293,93
22	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	98,68	98,68
23	Замена ламп освещения	шт.	43	51,13	2 198,41
24	Замена/монтаж выключателя	шт.	1	37,99	37,99
25	Ремонт/замена светильника	шт.	1	901,62	901,62
26	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	500,00	500,00
27	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	8	914,50	7 316,00
28	Замена мусорного контейнера	шт.	2	1 400,00	2 800,00
29	Установка ограждающих столбиков	шт.	1	1 060,00	1 060,00
30	Ремонт кармана мусоропровода	шт.	1	100,00	100,00
31	Ремонт почтового ящика	шт.	1	100,00	100,00

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				848 216,26
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				348 814,42
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 986,11	323 833,28
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 579,04	22 579,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 402,10	2 402,10
3	Содержание придомовой территории:				732 345,72
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	61 028,81	732 345,72
4	Содержание мест общего пользования:				949 244,52
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	76 568,55	918 822,60
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	25 974,00	25 974,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	4 447,92	4 447,92

2. Всего за период с "1" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 409 338,65 (три миллиона четыреста девять тысяч триста тридцать восемь) руб. 65 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

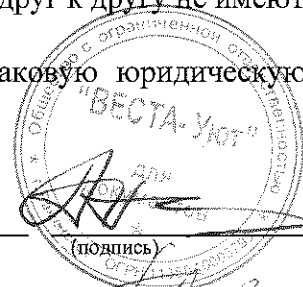
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель совета дома Подтележникова Е.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)